

Vážení přátelé,
přijměte pozvání na odborný seminář, který bude zaměřen na téma

SMLOUVY A CENY VE VÝSTAVBĚ DLE NOVÉHO OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU VE VZTAHU K VEŘEJNÝM ZASKÁZKÁM - 2016



29. února 2016 (pondělí) v 9.00 hodin.

v budově Hospodářské komory ČR, Freyova 27, Praha 9 – Vysočany (metro B Vysočanská)

Přednášející: Ing. Jiří Blažek, odborný lektor v oblasti investiční výstavby

Obsah:

Zásady závazkových smluvních vztahů, volba správného typu smlouvy, dle NOZ

Obchodní zvyklosti a obchodní podmínky, vykládací pravidla dle NOZ. **Druhy a obsah smluv** dle NOZ. **Smluvní podmínky. Cena díla dle NOZ.** Stanovení ceny, změny cen, změny předmětu plnění, pojem vícepráce - méněpráce, pozastávky (výše a doba), zádržné, penále, poplatky z prodlení - obchodní podmínky, obchodní zvyklosti, VP.

Výkaz výměr, souhrnný položkový rozpočet – právní náležitosti, dle NOZ. **Řešení vad a nedodělků, Splnění díla**, předání a převzetí, přechod vlastnictví, druhy sankcí. **Povinnosti oznamovací, upozorňovací, informační** - součinnost, svépomocný prodej.

Smlouvy a licence na duševní práva (autorská, průmyslová, duševní), **Smlouvy o užití díla, licenční smlouvy** - NOZ, speciální předpisy. **Cena dle NOZ**, rozdíly ve smlouvách na dodávky, **druhy cen** a jejich užití při oceňování stavebních prací, **vyhláška č. 230/2012 Sb.**, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce, **vyhláška č. 232/2012 Sb.**, o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky a č. 231/2012 Sb.; **členění staveb a jejich částí** dle zákona o dani z příjmu včetně příslušných pokynů MF ČR. **Zatřídění** – způsoby ocenění a druhy cen a jejich fakturace; **normativní základy** a jejich užití u investiční výstavby, u oprav a rezerv z hlediska jejich finančního vypořádání.

Nákladový typ ceny, zákon č. 526/1990 Sb., o cenách; **přehled nákladů stavby. Položkové výkazy výměr** – správné ocenění a zatřídění položek; **rozdíl mezi vícepracemi, pracemi nad smluvní závazek** změnové listy a jejich ocenění. Uznatelné a neuznatelné náklady, vícenáklady; **individuální kalkulace cen, vadné plnění** - důsledky; **zákon č. 151/1997 Sb., vyhl. č. 441/2013 Sb.**, ocenění věcných břemen, průmyslových a duševních práv; **změna § 8 ZVZ vyvolaná občanským zákoníkem** - co je dodávka a co stavební práce. Diskuse, dotazy.

08.30 – 09.00	prezence
09.00 - 10.00	I. blok přednášek
10.00 - 10.30	přestávka (občerstvení)
10.30 – 12.30	II. blok přednášek, závěr semináře
12.30 – 13.00	Diskuse, občerstvení

Úhrada vložného: 1.000,- Kč vč. DPH u prezence, příp. na fakturu po skončení akce

Akce je akreditována v systému vzdělávání ČKAIT. Účast je hodnocena 1 bodem, ČKA 3 body.

Doporučujeme přihlásit se on-line na:

<http://www.psmcz.cz/index.php?page=objednavka-seminaru&id=1522>

Potvrzení účasti zašlete nejpozději do **28. února 2016** na adresu:

PSM CZ, s.r.o., Makovského 1392/2b, 160 00 Praha 6, e-mail: prezentace@psmcz.cz

organizační garant

V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů souhlasím tímto se zařazením kontaktních údajů do databáze spol. PSM CZ a pro marketingové účely poskytovatele.