

ZVEME VÁS NA
PRÁVNÍ SEMINÁŘE
POŘÁDANÉ OBČANSKÝM SDRUŽENÍM PRO NÁŠ DŮM.

PRÁVNÍ ÚPRAVA SVJ A BD PO 1. 1. 2014

S ohledem na novou právní úpravu bytového spoluvlastnictví (SVJ) a bytových družstev v novém občanském zákoníku, zákonu o obchodních korporacích a v dalších navazujících právních předpisech, které jsou účinné od 1. 1. 2014, Vám nabízíme možnost účasti na právním semináři, který Vás na tyto novinky dostatečně připraví.

Semináře jsou rozděleny zvlášť pro posluchače z řad společenství vlastníků a zvlášť pro bytová družstva. Organizace, které vykonávají správu SVJ i BD, získají komplexní informace návštěvou obou seminářů.

Ve Vašem regionu se seminář uskuteční:

Karlovy Vary 14. 5. 2014 14:00 – 19:00 pro SVJ

místo konání semináře:

**Hotel Lafonte,
Majakovského 707/29, 360 05 Karlovy Vary – Rybáře**

Termíny v jiných městech naleznete na www.pronasdum.cz

DÁREK

Účastníci právního školení, kteří se zároveň zúčastní semináře Revitalizace bytového fondu projektu Jak to dělají jinde (zdarma) pořádaného 7. 5. v Karlových Varech od nás jako dárek obdrží výtisk Nového občanského zákoníku s rejstříkem (SVJ) nebo Zákona o obchodních korporacích s rejstříkem (BD) z edice Úplné znění nakladatelství Sagit, a. s.

Témata semináře pro SVJ:

- Relevantní právní úprava
- Nové pojmy, výklad nových pojmů
- Dům jako součást pozemku
- Nové určení podílu na společných částech domu a pravidla pro rozpočítávání příspěvků na správu
- Společné části domu
- Nové stanovy společenství (rozdíly oproti stávající úpravě, shrnutí potřebných změn ve stanovách, lhůty pro přizpůsobení)
- Způsob hlasování, hlasování mimo zasedání
- Zálohy na služby, vyúčtování, splatnost vyúčtování
- Oznamovací povinnost vlastníka
- A další ...

Témata semináře pro BD:

- Relevantní právní úprava
- Nové pojmy, výklad nových pojmů
- Způsob hlasování, hlasování per rollam
- Shromáždění delegátů
- Odlišnosti v převodu a přechodu podílu
- Odlišnosti v režimu společného členství a nájmu manželů
- Informační deska
- Stanovy bytového družstva
- Hospodaření družstva
- Orgány a organizační jednotky družstva
- A další ...

Právní seminář je na rozdíl od semináře Revitalizace bytového fondu projektu Jak to dělají jinde placený.

Cena:

pro přidružené členy občanského sdružení*

875,- Kč vč. DPH

pro nečleny 2120,- Kč vč. DPH

V ceně semináře jsou zahrnuty pracovní materiály i občerstvení.

Způsob přihlášení:

**prostřednictvím formuláře na www.pronasdum.cz
telefonicky na čísle 721 184 237**

Právní školení pořádá občanské sdružení Pro náš dům pod metodickým vedením JUDr. Pavly Schödelbauerové, vedoucí právního oddělení odboru politiky bydlení Ministerstva pro místní rozvoj ČR. Lektorkou semináře bude advokátka JUDr. Jarmila Nedoma.

*Přidružené členství v občanském sdružení Pro náš dům lze získat vyplněním přihlášky a zaplacením členského příspěvku. Více informací o aktivitách sdružení, výhodách pro členy a podmínkách členství získáte na www.ospronasdum.cz nebo na telefonu 541 532 540.

Organizátor si vyhrazuje právo na změnu a zrušení semináře.